

ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
«ΕΣΤΙΑ»

Από 02/09/2019-15/11/2019 θα πρέπει να υποβληθούν οι αιτήσεις για συμμετοχή στο σχέδιο «ΕΣΤΙΑ» μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για διευκόλυνση των αιτητών έχουμε ετοιμάσει επεξηγηματικό σημείωμα με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και για σκοπούς πληρότητας, μπορείτε να βρείτε αυτούσιο το Διάταγμα της υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

[http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/mlsi.nsf/All/988455C4DE0E1067C2258435003FC8FF/\\$file/%CE%95%CE%A3%CE%A4%CE%99%CE%91-%CE%88%CE%BD%CF%84%CF%85%CF%80%CE%BF-%CE%91%CE%AF%CF%84%CE%B7%CF%83%CE%B7%CF%82.pdf](http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/mlsi.nsf/All/988455C4DE0E1067C2258435003FC8FF/$file/%CE%95%CE%A3%CE%A4%CE%99%CE%91-%CE%88%CE%BD%CF%84%CF%85%CF%80%CE%BF-%CE%91%CE%AF%CF%84%CE%B7%CF%83%CE%B7%CF%82.pdf)

Το γραφείο μας, μπορεί να προσφέρει υπηρεσίες προετοιμασίας του φακέλου με τις απαραίτητες αιτήσεις και δικαιολογητικά για διευκόλυνση της υποβολής της αίτησης προς τις Τράπεζες, ενώ παράλληλα μπορούμε να σας συμβουλευόμαστε για την υποβολή τυχόν ενστάσεων σε διαφωνία σας που θα προκύψει από την απόφαση του αρμόδιου φορέα στην αίτηση σας.

[http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/mlsi.nsf/All/988455C4DE0E1067C2258435003FC8FF/\\$file/ΣΧΕΔΙΟ%20ΕΣΤΙΑ.pdf](http://www.mlsi.gov.cy/mlsi/mlsi.nsf/All/988455C4DE0E1067C2258435003FC8FF/$file/ΣΧΕΔΙΟ%20ΕΣΤΙΑ.pdf)

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας ή/και του πωλητηρίου εγγράφου της κύριας κατοικίας που έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο:
 - Ο τίτλος πρέπει να είναι πρόσφατος, πρωτότυπος και αν υπάρχουν μερίδια, θα πρέπει να συνοδεύεται από τους τίτλους ιδιοκτησίας των άλλων μεριδιούχων.
 - Αποδεικτικά ότι έχουν τηρηθεί πλήρως με βάση τη σύμβαση πώλησης της Κύριας Κατοικίας, οι συμβατικές υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη έναντι του πωλητή ή ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το 80% του τιμήματος πώλησης.

2. Αντίγραφο 2 (δύο) πρόσφατων εκτιμήσεων της κύριας κατοικίας από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές από το ΕΤΕΚ ή αντίγραφο υφιστάμενης εκτίμησης (όχι παλαιότερη των 12 (δώδεκα) μηνών πριν από την υποβολή της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο):
 - Μια εκτίμηση εκ μέρους του δανειολήπτη και μια από την Τράπεζα.

3. Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά προς απόδειξη του οικογενειακού εισοδήματος δανειολήπτη ή του κύριου μετόχου, ήτοι αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των προηγούμενων 2 (δύο) ετών. Ειδικότερα:
 - ❖ **Μισθωτοί Ιδιωτικού / Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα**
 - Οικογενειακή κατάσταση του αιτητή, στην οποία θα περιλαμβάνεται αντίγραφο δελτίου ταυτότητας του αιτητή, του/της συζύγου και των ανήλικων τέκνων του (πιστοποιητικά γέννησης για ανήλικα τέκνα στα

οποία δεν έχει εκδοθεί ταυτότητα) ή των ενήλικων εξαρτωμένων που ζουν μαζί του, όπως λόγου χάρη ανίκανα άτομα ή ενήλικα τέκνα που εξακολουθούν να ζουν μαζί του.

- Αντίγραφο διαζυγίου στην περίπτωση ζευγαριών που εξασφάλισαν διαζύγιο πριν τις 30/9/2017.
- Πιστοποιητικό αποδοχών από τον εργοδότη για τα τελευταία δυο χρόνια και κατάσταση λογαριασμού από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων για Υπαλλήλους του Ιδιωτικού Τομέα και αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των τελευταίων 2 (δύο) χρόνων εκτός για τα άτομα των οποίων το ετήσιο εισόδημά τους είναι μικρότερο του φορολογητέου.
- Κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού τελευταίων 2 (δύο) ετών στον οποίο εμβάζεται η μισθοδοσία (αν ισχύει).
- Αποδεικτικά λήψης χορηγίας για επαγγελματική κατάρτιση ή/και απόκτηση εργασιακής πείρας για τα έτη 2017 και 2018.
- Αποδεικτικά λήψης χορηγίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών για τα έτη 2017 και 2018.

❖ **Για Αυτοεργοδοτούμενος/Ελεύθεροι επαγγελματίες**

- Απαιτείται βεβαίωση εισοδήματος από αδειούχο λογιστή/ελεγκτή για τα τελευταία 2 (δύο) έτη και επίσης αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των προηγούμενων 2 (δύο) ετών, εκτός για τα άτομα των οποίων το ετήσιο εισόδημά τους είναι μικρότερο του φορολογητέου.
- Βεβαίωση Ασφαλιστικών Αποδοχών από Κοινωνικές Ασφαλίσεις για τα τελευταία 2 (δύο) έτη.
- Κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού τελευταίων 2 (δύο) ετών στον οποίο εμβάζεται η μισθοδοσία (αν ισχύει).
- Φορολογικές δηλώσεις στο Φ.Π.Α. για τα τελευταία 2 (δύο) έτη.

- Αποδεικτικά λήψης χορηγίας για επαγγελματική κατάρτιση ή/και απόκτηση εργασιακής πείρας για τα έτη 2017 και 2018.
- Αποδεικτικά λήψης χορηγίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών για τα έτη 2017 και 2018.

❖ **Συνταξιούχοι**

- Βεβαιώσεις από το σχετικό Ταμείο Σύνταξης (Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κυβερνητικό κλπ) για τις αποδοχές για τα τελευταία 2 (δύο) έτη.
- Αποδεικτικά λήψης σύνταξης από ατομικό ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό Σχέδιο για τα έτη 2017 και 2018.
- Αποδεικτικά λήψης χορηγίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών για τα έτη 2017 και 2018.

Για όλες τις κατηγορίες αιτητών απαιτούνται τα ακόλουθα πιστοποιητικά/βεβαιώσεις για άλλα εισοδήματα:

- Βεβαίωση για την λήψη οποιουδήποτε Επιδόματος/Βοηθήματος για τα τελευταία 2 (δυο) έτη.
- Διάταγμα διατροφής και αποδεικτικά λήψης εισοδημάτων διατροφής για τα τελευταία 2 (δύο) έτη.
- Στοιχεία εσόδων από ακίνητη περιουσία και αντίγραφο ενοικιαστηρίου συμβολαίου και αποδείξεις πληρωμής ή είσπραξης ενοικίων για τα τελευταία 2 (δυο) έτη.
- Σχετικά πιστοποιητικά/βεβαιώσεις εσόδων (π.χ. Μερίσματα, τόκοι καταθέσεων κλπ) για τα τελευταία 2 (δύο) έτη από μετοχές ή/και άλλες επενδύσεις στην Κύπρο ή/και στο εξωτερικό (π.χ. χρεόγραφα,

- ομόλογα, καταθέσεις, γραμμάτια κλπ.) όπως περιγράφεται στην παράγραφο 8 (οκτώ) πιο κάτω.
 - Στοιχεία εσόδων από άλλες πηγές που δεν περιλαμβάνονται πιο πάνω.
4. Πιστοποίηση ότι ο δανειολήπτης διαμένει μόνιμα στη Δημοκρατία:
- Πιστοποιητικό από τον κοινοτάρχη της ενορίας στην οποία διαμένει ο δανειολήπτης και στην οποία βρίσκεται η κύρια κατοικία, από το οποίο να προκύπτει ότι διαμένει σε αυτήν από το 2013 μέχρι σήμερα.
 - Πρόσφατους Λογαριασμούς κοινής ωφέλειας (ρεύμα ή νερό) που να δείχνουν σύνδεση της κύριας κατοικίας στο όνομα του δανειολήπτη. Για απόδειξη τούτου απαιτείται αναλυτική κατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή Υδατοπρομήθειας ανά διμηνία για την οικία διαμονής του Αιτητή, από το 2013 μέχρι σήμερα, και για το διάστημα διαμονής στην κύρια κατοικία εάν αυτή είναι διαφορετική από την κατοικία που διέμενε το 2013.
5. Κατάσταση λογαριασμού δανείου από την Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2017:
- Αυτό θα εκδοθεί από την τράπεζα προς την οποία θα υποβληθεί η αίτηση συμμετοχής στο «Εστία».

Επίσης απαιτείται:

- Κατάσταση λογαριασμού δανείων ή/και άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων(π.χ. όρια τρεχούμενων και πιστωτικές κάρτες) από άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2017.

- Αρχική σύμβαση δανείου και τυχόν τροποποιητικές συμφωνίες για δάνεια ή/και άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις από άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα.
6. Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων των τελευταίων τριών ετών του νοικοκυριού για τα έτη 2016-2019, όπου εφαρμόζεται, του κύριου μετόχου της νομικής οντότητας:
- Πιστοποιητικό Παγκύπριας έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για τον Αιτητή και όλα τα μέλη της οικογένειας του Αιτητή, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που να περιλαμβάνει τα εμπράγματα βάρη, συμπεριλαμβανομένων και των Πωλητήριων Εγγράφων (ΠΩΕ), καθώς και την αποξένωση περιουσίας από το 2016 και μετά. Το πιστοποιητικό θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφει τις αξίες ακινήτων σε τιμές του 2018.
 - Κατάσταση των τραπεζικών λογαριασμών για επιβεβαίωση του μέγιστου υπολοίπου του κάθε έτους, του υπολοίπου στο τέλος του κάθε έτους και του υπολοίπου πριν την προκήρυξη του Σχεδίου.
7. Έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο οποίο παρουσιάζεται η αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού και του κύριου μετόχου της νομικής οντότητας (όπου εφαρμόζεται), πέραν της κύριας κατοικίας:
- Αν δεν φαίνεται η αξία στην Παγκύπρια έρευνα, αυτή θα φαίνεται σε πρόσφατους τίτλους ιδιοκτησίας κάθε περιουσίας. Επίσης, θα εκτυπωθούν αντίγραφα των αξιών κάθε ιδιοκτησίας ξεχωριστά, όπως αυτά δημοσιεύτηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου, για το 2018 για καθαρά φορολογικούς σκοπούς.

<https://eservices.dls.moi.gov.cy/#/national/geoportalmapviewer>

8. Κατάσταση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων των τελευταίων 3 (τριών) ετών του νοικοκυριού και του κύριου μετόχου της νομικής οντότητας (όπου εφαρμόζεται):

- Πιστοποιητικά/βεβαιώσεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία της οικογένειας του αιτητή στην Κύπρο και στο εξωτερικό, στα οποία να φαίνονται καταθέσεις, γραμμάτια, αυτοκίνητα (μαζί με την αξία τους), μετοχές και την αξία τους, χρεόγραφα, ομόλογα και γενικά οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να μπορεί να αποτελεί κινητή περιουσία για τα τελευταία 3 (τρία) έτη.
- Πιστοποιητικά μετοχών της οικογένειας του αιτητή στην Κύπρο και στο εξωτερικό και πιστοποιητικά τιμής κλεισίματος στο χρηματιστήριο μετοχών δημόσιας εισηγμένης εταιρείας στο χρηματιστήριο κατά τις 30/09/2017 ή οικονομικές καταστάσεις ιδιωτικών εταιρειών.
- Πιστοποιητικά τρέχουσας αξίας ασφαλιστήριων συμβολαίων των τελευταίων 3 (τριών) ετών της οικογένειας του αιτητή στη Κύπρο και στο εξωτερικό.
- Πιστοποιητικό εσόδων από πώληση οποιονδήποτε από τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία των τελευταίων 3 (τριών) ετών της οικογένειας του αιτητή.

9. Ένορκη δήλωση των Αιτητών ότι όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή:

- Το έντυπο ένορκης δήλωσης θα ετοιμάζεται από το γραφείο μας.

10. Γραπτή ρητή συγκατάθεση για:

(i) πρόσβαση του Κρατικού Φορέα σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο δανειολήπτης σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων ή σε οποιαδήποτε επιπλέον στοιχεία απαιτηθούν από το Κρατικό Φορέα, τα οποία ο δανειολήπτης οφείλει όπως προσκομίσει κατόπιν της εν λόγω απαίτησης

και

(ii) επιβεβαίωση και διασταύρωση των οικονομικών στοιχείων του δανειολήπτη και του κύριου μετόχου της νομικής οντότητας (όπου εφαρμόζεται) από τον Κρατικό Φορέα.

- Η συγκατάθεση αυτή, θα περιέχεται σε ξεχωριστό έντυπο το οποίο θα υπογράφει ο αιτητής και θα πιστοποιείται από πιστοποιούντα υπάλληλο.

iii) Κάθε πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο θα υποβάλλεται αίτηση για συμμετοχή στο σχέδιο «Εστία», απαιτεί τη συμπλήρωση εντύπου κατάστασης προσωπικών οικονομικών στοιχείων (ΚΠΟΣ) και μπορεί να ζητήσει την υπογραφή της σύμβασης δανείου από τους υφιστάμενους εγγυητές τα στοιχεία των οποίων θα πρέπει επίσης να επικαιροποιηθούν.

Εκτός από τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις/εγγυήσεις των μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων, δεν θα ζητούνται επιπρόσθετες εξασφαλίσεις/ εγγυήσεις από τους Αιτητές, με εξαίρεση την περίπτωση όπου:



- Κατά την αξιολόγηση της ικανότητας αποπληρωμής, και μόνο για τις περιπτώσεις όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, η Συμμετέχουσα δύναται να λάβει υπόψη την ικανότητα αποπληρωμής στενών συγγενών (μέχρι Α΄ βαθμού) του Αιτητή, οι οποίοι έχουν τη βούληση να υποστηρίξουν τον Αιτητή και αποδέχονται να ενεργήσουν ως εγγυητές του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.